



Администрация Вохомского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 октября 2023года.

№525

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства на территории Вохомского муниципального района Костромской области на 2024-2026 годы»

В соответствии с постановлением администрации Вохомского муниципального района от 24 марта 2022 года № 148 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Вохомского муниципального района Костромской области и оценки эффективности реализации муниципальных программ», руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район, администрация Вохомского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства на территории Вохомского муниципального района Костромской области на 2024-2026 годы»

2. Финансовому отделу администрации Вохомского муниципального района (Герасимова Е.С.) обеспечить финансирование мероприятий Программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вохомского муниципального района, курирующего данную сферу деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.

Глава Вохомского
муниципального района

А.М. Адеев

Муниципальная программа
«Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства на территории Вохомского муниципального района Костромской области на 2024-2026 годы»

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства на территории Вохомского муниципального района Костромской области на 2024-2026 годы» (далее – муниципальная программа)
Подпрограммы	нет
Координатор	Заместитель главы администрации Вохомского муниципального района по вопросам ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды администрации Вохомского муниципального района
Ответственный исполнитель	Отдел ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды администрации Вохомского муниципального района
Соисполнители	нет
Цель	Обеспечение земельных участков, предназначенных под жилищное строительство коммунальной и транспортной инфраструктурой
Задачи программы	-организация строительства инженерной инфраструктуры на территориях жилой застройки; -организация строительства транспортной инфраструктуры на территориях жилой застройки.
Целевые показатели (индикаторы)	-количество земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой.
Сроки и этапы реализации	2024-2026 годы (одним этапом)
Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета муниципального района	Общий объем финансирования мероприятий Программы из бюджета Вохомского муниципального района в 2024 - 2026 годах составит – 668,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2024 год – 137,0 тыс. рублей, 2025 год – 265,7 тыс. рублей, 2026 год – 265,8 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой	Обеспечение 24 земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, инженерными сетями и объектами транспортной инфраструктуры, объектами наружного уличного

эффективности	освещения.
---------------	------------

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Территория района составляет 3 379,1 кв. км. Численность населения (по состоянию на 01.01.2022 года) составляет 7 050 человек, плотность населения 2,1 человека на 1 кв. км.

Общая площадь жилищного фонда муниципального района составляет 297,24 тыс.кв.м, в том числе муниципального 82,29 тыс.кв.м. Площадь жилищного фонда в среднем на одного жителя 44,4 кв.м.

На территории муниципального района за последние пять лет строительство муниципального жилья не осуществляется. Активность населения по строительству индивидуального жилья очень низкая. За последние пять лет в среднем в год ввод жилья составляет 890,6 кв.м. За год для индивидуального жилищного строительства предоставляется от 2 до 4 земельных участков.

№ п/п	Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Введено в эксплуатацию жилых домов, ед.	5	9	8	8	6
2.	Общая площадь вводимого жилья, кв.м	610	921	917	1519,22	486
3.	Предоставлено земельных участков для ИЖС, ед.	3	4	2	2	4

Необходимость разработки и реализации Программы обусловлена необходимостью бюджетной поддержки развития инженерной и транспортной инфраструктуры, в целях обеспечения новых земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, в том числе для льготных категорий граждан в соответствии с Законом Костромской области от 22.04.2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и Законом Костромской области от 21.12.2022 года №298-7-ЗКО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции».

Программа интегрируется с другими муниципальными программами, ориентированными на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры объектов жилищного строительства.

В целях обеспечения потребности населения земельными участками под индивидуальное жилищное строительство в Вохомском муниципальном районе сформирован перечень земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства. Перечень включает в себя 53 земельных участка, из них обеспечены транспортной инфраструктурой 29 участков, коммунальной инфраструктурой 34.

В 2023 году завершаются работы по описанию границ крупных населенных пунктов, что позволит увеличить площадь земельных участков под жилищное строительство. В п.Вохма будет сформирован жилой квартал площадью 36 га, в нем будет выделено 250 земельных участков под ИЖС.

С целью обеспечения предоставляемых земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой возникла необходимость разработки данной муниципальной программы. В

рамках муниципальной программы предусматривается выполнение ряда мероприятий, которые направлены на решение вопросов по улучшению качества жизни населения, в том числе льготным категориям граждан и созданию им максимально комфортных условий для строительства на выделенных земельных участках.

Площадь земельного участка, предоставляемого семье, составляет 0,15га.

Реализация программы позволит обеспечить инженерной инфраструктурой 19 и дорожной инфраструктурой- 24 земельных участка, предоставленных гражданам, в том числе льготным категориям, улучшить качество их жизни, создать им максимально комфортные условия для строительства ИЖС.

2. Цели и задачи Программы.

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующей цели:

– Обеспечение земельных участков, предназначенных под жилищное строительство коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Осуществление поставленной цели будет решаться посредством следующих задач:

- организация строительства инженерной инфраструктуры на территориях жилой застройки;
- организация строительства транспортной инфраструктуры на территориях жилой застройки.

3. Перечень показателей (индикаторов) Программы и ожидаемые результаты ее реализации

Основным показателем (индикатором) Программы является:

1. Количество земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой - 19 ед.
2. Количество земельных участков, обеспеченных транспортной инфраструктурой - 24 ед.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы - 2024-2026 годы.

Программа будет реализована в один этап.

5. Перечень мероприятий Программы

Настоящая программа не предусматривает наличие подпрограмм.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведены в приложении « 2 к муниципальной программе.

6. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий исполнителя Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы.

Исполнение Программы организует Отдел ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды администрации Вохомского муниципального района в пределах установленной компетенции.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель:

- организует реализацию Программы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов её реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;

- запрашивает сведения, необходимые для проведения ежегодного мониторинга и подготовки отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);
- готовит годовой отчет.

7. Ресурсное (финансовое) обеспечение Программы

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется на основе проведения основных мероприятий.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Вохомского муниципального района. Мероприятия Программы и объемы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта районного бюджета на соответствующий финансовый год.

Общий объем финансирования мероприятий Программы из бюджета Вохомского муниципального района в 2024 - 2026 годах составит – 668,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2024 год – 137,0 тыс. рублей,

2025 год – 265,7 тыс. рублей,

2026 год – 265,8 тыс. рублей.

В случае недостаточного финансирования Программы возможно снижение показателей целевых индикаторов по сравнению с запланированными.

8. Управление и контроль за реализацией Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет заказчик Программы в лице заместителя главы администрации Вохомского муниципального района, курирующего реализацию мероприятий Программы.

Текущее управление реализацией Программы осуществляет ответственный исполнитель Программы – Отдел ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды администрации Вохомского муниципального района.

Ответственный исполнитель:

- организует и обеспечивает реализацию Программы, и несет ответственность за достижение показателей Программы, а также конечных результатов ее реализации;

- обеспечивает внесение изменений в Программу в соответствии с установленными настоящим Порядком требованиями;

- ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет об исполнении Программы для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы;

- ежегодно до 15 февраля подготавливает годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности Программы ;

- обеспечивает размещение отчета о реализации муниципальной программы за истекший год в государственной информационной системе ГАС «Управление».

- формирует предложения к проекту решения Собрания депутатов Вохомского муниципального района о бюджете муниципального района по финансированию Программы на очередной финансовый год и плановый период;

На основании отчета о ходе реализации Программы за отчетный год администрация Вохомского муниципального района принимает решение о внесении изменений в Программу.

9. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация программных мероприятий позволит:

Обеспечить 24 земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, инженерными сетями и объектами транспортной инфраструктуры, объектами наружного уличного освещения.

В результате реализации Программы будут созданы условия для строительства жилья в сельской местности, повысится уровень комплексного обустройства объектами инфраструктуры сельских поселений Вохомского муниципального района.

Важнейшим результатом станет создание комфортных условий жизнедеятельности в сельских населенных пунктах Вохомского муниципального района.

10. Приложения к муниципальной программе:

1. Перечень и краткое описание мероприятий, реализуемых в составе муниципальной программы «Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства на территории Вохомского муниципального района Костромской области на 2024-2026 годы».

№ п/п	Наименование Программы (отдельного мероприятия)	Ответственный за выполнение мероприятия Программы	Срок исполнения мероприятия	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации Программы (отдельного мероприятия)
1	2	3	4	5	6
Цель: Обеспечение земельных участков, предназначенных под жилищное строительство коммунальной и транспортной инфраструктурой					
Задача 1: Организация строительства инженерной инфраструктуры на территориях жилой застройки					
1.1	Строительство водопроводных сетей	Отдел ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды	2024 г. - 2026 г.	Подведение водопроводных сетей к 19 земельным участкам	Не выполнение плана ввода жилья
1.2.	Технологическое присоединение уличных водопроводных сетей к ИЖД	Отдел ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды	2024 г. -2026г	Обеспечение населения питьевой водой	Не выполнение плана ввода жилья
1.3.	Технологическое присоединение к электрическим сетям	Отдел ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды	2024 г. -2026г	Обеспечение населения электроэнергией	Не выполнение плана ввода жилья
Задача 2: Организация строительства транспортной инфраструктуры на территориях жилой застройки					
2.1.	Строительство подъездных путей к земельным участкам.	Отдел ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды	2025 г.	Обеспечение подъездных путей к 24 земельным участкам	Не выполнение плана ввода жилья

2.Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства на территории Вохомского муниципального района Костромской области на 2024-2026 годы».

N п/п	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Источник ресурсного обеспечения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.), срок исполнения по годам			Ответственный за выполнение мероприятия программы
					2024 год	2025 год	2026 год	
	Всего по программе			668,5	137,0	265,7	265,8	
1.	Строительство водопроводных сетей	2024 г.- 2026 г.	Районный бюджет	300,0	100,0	0	200,0	Отдел ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды
2.	Технологическое присоединение уличных водопроводных сетей к ИЖД	2024 г. -2026г	Районный бюджет	32,9	5,7	13,6	13,6	Отдел ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды
3.	Технологическое присоединение к электрическим сетям	2024г.-2026 г.	Районный бюджет	135,6	31,3	52,1	52,2	Отдел ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды
4.	Строительство подъездных путей к земельным участкам.	2025 год	Районный бюджет	200,0	-	200,0	0	Отдел ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды

3.Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства на территории Вохомского муниципального района Костромской области на 2024-2026 годы».

N п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Базовое значение показателя за 2023 год	Планируемое значение целевого показателя (индикатора) по годам реализации		
				2024 год	2025 год	2026 год
Задача 1: Организация строительства инженерной инфраструктуры на территориях жилой застройки						
1.	Количество земельных участков обеспеченных коммунальной инфраструктурой	Ед.	2	0	0	19
Задача 2: Организация строительства транспортной инфраструктуры на территориях жилой застройки						
4.	Количество земельных участков обеспеченных транспортной инфраструктурой	Ед.	2	5	19	0

